



Projeto 86 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar **Projeto 86 SPE Ltda.** (“SPE 86” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



| | |
|-------------------------------|----|
| Notas relevantes | 3 |
| Glossário | 4 |
| Informações do Empreendimento | 6 |
| Empregados | 7 |
| Balanço Patrimonial - Ativo | 8 |
| Contas a Receber | 9 |
| Imóveis a Comercializar | 10 |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 11 |
| Dívida Tributária | 12 |
| Disponibilidade Operacional | 13 |
| Capital de Giro | 14 |
| Dívida Financeira Líquida | 15 |
| Demonstração do Resultado | 16 |
| Resultado Operacional Bruto | 18 |
| Cronograma Processual | 19 |

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|--|---|
| Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório. | |
| Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|---|---|
| Ativo | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários. |
| Ativo Permanente | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| Capital de Giro Líquido (CGL) | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo). |
| Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência. |
| Disponibilidade Operacional | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo. |
| Dívida Ativa | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Fiscal e Trabalhista | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Líquida Total | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos. |

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto 86 SPE Ltda.

Data do Habite-se: Verano e Splendidum - 10 de setembro de 2015, Aurea e Vivenda - 31 de março de 2015, Nobile e Amabilis - 19 de dezembro de 2012.

Número de Unidades: 200

Número de Torres: 25

Quantidade em Estoque: 30

Custo médio de unidade: R\$ 74 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 30 de outubro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Cabo Pedro Hoffmann, Res. Real Park Sumaré - Sumaré/SP

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | Qtd. | | |
|----------------------------|----------|----------|----------|--|
| Funcionários | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Quantidade Inicial | 3 | 3 | 3 | |
| (+) Admissões | - | - | - | |
| (-) Demissões | - | - | - | |
| Quantidade Final | 3 | 3 | 3 | |

Fonte: Informações cedidas pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Verificou-se que não houve movimentação de funcionários entre os meses de abril a junho de 2018.

Balço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | R\$ 000 | | |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Balço Patrimonial | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 1.025 | 1.140 | 1.068 |
| Contas a Receber - CP | 5.401 | 5.494 | 5.174 |
| Imóveis a Comercializar - CP | 2.324 | 2.186 | 2.221 |
| Créditos Diversos | 209 | 211 | 210 |
| Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 184 | 184 | 185 |
| Ativo Circulante | 9.144 | 9.217 | 8.858 |
| Contas a Receber - LP | 11 | 9 | 10 |
| Partes Relacionadas | 51.823 | 51.744 | 50.824 |
| Ativo não Circulante | 51.834 | 51.754 | 50.835 |
| TOTAL DO ATIVO | 60.978 | 60.970 | 59.693 |

Fonte: Balço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Partes Relacionadas: rubrica de maior representatividade no ativo, correspondendo a 85% do total, apresentou diminuição de 2% no período analisado, em decorrência encontro de contas realizado com o passivo utilizado no pagamento da 1ª tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial.

A conta **Créditos Diversos** não apresentou variações relevantes no período apresentado.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou oscilação no período, sendo que no comparativo entre os meses de abril e maio houve acréscimo de R\$ 115 mil, oriundo da entrada de parte das vendas realizadas, já entre as competências de maio e junho verificou-se redução de R\$ 72 mil, em razão de transferências realizadas para a *Holding*. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa no mês de junho de 2018. Conforme informado pela Recuperanda, para todos os saldos dos extratos é preciso considerar apenas 70% do valor, pois os outros 30% se referem à participação do consórcio da empresa.

Contas a Receber: identificou-se retração de R\$ 227 mil no curto prazo e inferior a R\$ 1 mil no longo prazo. Conforme verificado no relatório "Aging List", ocorreram recebimentos diversos ao longo dos meses analisados. A seguir será demonstrada a composição analítica desta rubrica.

Imóveis a Comercializar: apresentou redução de 4% no comparativo realizado no 2º trimestre de 2018. Verificou-se a ocorrência de 02 (duas) vendas de unidades entre abril e junho de 2018. A rubrica é composta por imóveis em construção e encargos financeiros, subtraído das apropriações do custo dos imóveis. A seguir será exposta a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos: observa-se elevação de 1% no período em decorrência do acréscimo no saldo da rubrica "I.R. Fonte S/ Aplicação Financeira".



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Contas a Receber | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Cientes Incorporação | (7) | (4) | (4) | |
| Cientes Incorporação (SPE) | 5.452 | 5.542 | 5.237 | |
| (-) Cientes Incorporação (Aprop. CP / LP) | (11) | (9) | (10) | |
| Outras Contas a Receber | 21 | 21 | 21 | |
| (-) Provisão Para Perdas Contas a Receber | (55) | (56) | (69) | |
| Total Contas a Receber - CP | 5.401 | 5.494 | 5.174 | |
| Cientes Incorporação Longo Prazo (SPE) | 11 | 9 | 10 | |
| Total Contas a Receber - LP | 11 | 9 | 10 | |
| Total de Contas a Receber | 5.412 | 5.504 | 5.185 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | R\$ 000 | | |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| Contas a Receber - Aging List | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| A Vencer | 565 | 611 | 397 | |
| Vencidos até 180 dias | 329 | 361 | 340 | |
| Vencidos entre 181 e 360 dias | 129 | 128 | 130 | |
| Vencidos a mais de 360 dias | 4.389 | 4.403 | 4.318 | |
| Total de Contas a Receber | 5.412 | 5.504 | 5.185 | |

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica do Contas a Receber observou-se que a linha "Cliente Incorporação (SPE)" é a mais representativa do grupo, retraindo 4% durante o período analisado. Tal diminuição deu-se pelos recebimentos de parte das vendas efetuadas em maio, que posteriormente tiveram parte dos valores repassados a *Holding* (conforme mencionado anteriormente) no 2º trimestre de 2018.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, onde verificou-se que os títulos classificados como "Vencidos a mais de 360 dias" representam 83% da carteira em junho de 2018.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Imóveis a Comercializar | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Imóveis em Construção | 77.070 | 77.087 | 77.099 | |
| Custo com Imóveis Concluídos | 178 | 189 | 223 | |
| Apropriação do Custo | (74.960) | (75.122) | (75.133) | |
| Encargos Financeiros | 23 | 23 | 23 | |
| Encargos Financeiros SFH | 1.137 | 1.137 | 1.137 | |
| Apropriação do Custo Financeiro | (21) | (21) | (21) | |
| Apropriação do Custo Financeiro SFH | (1.104) | (1.106) | (1.106) | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 2.324 | 2.186 | 2.221 | |

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | Unid. | | |
|---|-----------|-----------|-----------|--|
| Imóveis a Comercializar | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Verano | 11 | 11 | 11 | |
| Aurea | 2 | 2 | 2 | |
| Splendidum | 14 | 12 | 12 | |
| Vivenda | 1 | 1 | 1 | |
| Nobile | 2 | 2 | 2 | |
| Amabilis | 2 | 2 | 2 | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 32 | 30 | 30 | |

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Identificou-se que no mês de maio de 2018 houve 2 (duas) vendas, levando a retração do saldo nesta rubrica. Já em junho nota-se aumento de 2% frente a maio, devido a principalmente a acréscimo de R\$ 34 mil na linha de "Custo com Imóveis Concluídos" pela apropriação de despesas condominiais.

Em junho de 2018 a Recuperanda sumarizou R\$ 2.2 milhões na linha de imóveis a comercializar, representado por 30 (trinta) unidades de imóveis, sendo 20 (vinte) disponíveis para venda, 05 (cinco) reservadas devido a negociação de compra em andamento e 05 (cinco) não disponíveis para comercialização devido a bloqueio judiciais.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | R\$ 000 | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--|
| Balanco Patrimonial | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Fornecedores | (1) | 15 | 27 | |
| Outras Obrigações Fiscais | 47 | 39 | 45 | |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas | 42 | 39 | 36 | |
| Parcelamentos Tributários - CP | 10 | 5 | 0 | |
| Tributos Diferidos - CP | 87 | 89 | 89 | |
| Contas a Pagar - CP | 997 | 1.251 | 1.324 | |
| Adiantamento de Clientes - CP | 491 | 489 | 489 | |
| Partes Relacionadas | 1.410 | 1.266 | 0 | |
| Passivo Circulante | 3.084 | 3.193 | 2.009 | |
| Tributos Diferidos - LP | 80 | 81 | 81 | |
| Contas a Pagar - LP | (0) | (0) | 0 | |
| Provisões para Demandas Judiciais | 5.076 | 5.159 | 4.981 | |
| Passivo não Circulante | 5.156 | 5.240 | 5.063 | |
| Capital Social | 36.816 | 36.816 | 36.816 | |
| Reservas de Lucros | 19.438 | 19.438 | 19.438 | |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado | (3.517) | (3.718) | (3.633) | |
| Patrimônio Líquido | 52.738 | 52.537 | 52.621 | |
| TOTAL PASSIVO + PL | 60.978 | 60.970 | 59.693 | |

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Fornecedores o saldo apresentava-se invertido em abril de 2018, nos meses seguintes houve ajuste referente a correção monetária de créditos envolvidos na Recuperação Judicial, sumarizando R\$ 27 mil em junho de 2018.

Outras Obrigações Fiscais: observa-se oscilação entre as competências analisadas, principalmente devido a movimentação verificadas nas linhas de "Receita Federal do Brasil (SPE)", referente a impostos retidos a recolher, e "Previdência Social (SPE)", referente a INSS.

Obrigações Sociais e Trabalhistas reduziu R\$ 6 mil em junho de 2018, sobretudo em razão de baixa nas linhas de "Imp.De Renda Retido na Fonte s/ Salários", "I.N.S.S a Recolher" e "Provisao Para Férias".

Parcelamentos Tributários: No mês de junho seu saldo foi zerado, devido a quitação de parcelamento junto ao INSS.

Tributos Diferidos CP e LP tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; tanto o curto quanto o longo prazo apresentaram aumento de 2%, sumarizando R\$ 89 mil e R\$ 81 mil, respectivamente, em junho de 2018.

Contas a Pagar CP e LP: no curto prazo demonstrou acréscimo de R\$ 327 mil principalmente em razão de ajuste de correção monetária de créditos envolvidos na Recuperação Judicial e acréscimo de despesas condominiais; no longo prazo não foram demonstrados saldos significativos.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | R\$ 000 | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--|
| Balanco Patrimonial | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Fornecedores | (1) | 15 | 27 | |
| Outras Obrigações Fiscais | 47 | 39 | 45 | |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas | 42 | 39 | 36 | |
| Parcelamentos Tributários - CP | 10 | 5 | 0 | |
| Tributos Diferidos - CP | 87 | 89 | 89 | |
| Contas a Pagar - CP | 997 | 1.251 | 1.324 | |
| Adiantamento de Clientes - CP | 491 | 489 | 489 | |
| Partes Relacionadas | 1.410 | 1.266 | 0 | |
| Passivo Circulante | 3.084 | 3.193 | 2.009 | |
| Tributos Diferidos - LP | 80 | 81 | 81 | |
| Contas a Pagar - LP | (0) | (0) | 0 | |
| Provisões para Demandas Judiciais | 5.076 | 5.159 | 4.981 | |
| Passivo não Circulante | 5.156 | 5.240 | 5.063 | |
| Capital Social | 36.816 | 36.816 | 36.816 | |
| Reservas de Lucros | 19.438 | 19.438 | 19.438 | |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado | (3.517) | (3.718) | (3.633) | |
| Patrimônio Líquido | 52.738 | 52.537 | 52.621 | |
| TOTAL PASSIVO + PL | 60.978 | 60.970 | 59.693 | |

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Adiantamento de Clientes houve decréscimo de aproximadamente R\$ 3 mil durante as competências analisadas, sumarizando R\$ 489 mil em junho de 2018.

Partes Relacionadas (Passivo) apresentou baixa da totalidade do saldo, devido a conciliação e liquidação dos créditos listados na Recuperação Judicial, provisionados para pagamento na 1º tranche no âmbito do aumento de capital da Holding ocorrida em maio de 2018.

Provisões para Demandas Judiciais: a provisão para pagamento dos créditos listados na Recuperação Judicial realizada em dezembro de 2017, contemplou também saldos classificados como "Possíveis" (não registrados na contabilidade). Em maio de 2018, quando efetivamente foram realizados os pagamentos, a Recuperanda realizou a conciliação dos valores junto a classificação das contingências, gerando o aumento de R\$ 83 mil no mês supracitado; posteriormente, observa-se decréscimo de R\$ 177 mil, devido a baixa de processos cíveis do passivo contingente da Recuperanda.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|------------|------------|------------|--|
| Dívida Tributária | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| I.S.S. Retido na Fonte a Recolher | (0) | (0) | (0) | |
| PIS a Recolher | 2 | 0 | 0 | |
| COFINS a Recolher | 11 | 0 | 0 | |
| RET a Recolher | 8 | 5 | 2 | |
| Parcelamento INSS | 10 | 5 | - | |
| Abatimento Parc. PERT | 0 | 0 | 0 | |
| IRPJ a Recolher | - | - | 6 | |
| CSLL a Recolher | - | - | 5 | |
| Encargos S/ Tributos | (1) | (1) | (1) | |
| PIS Diferido | 16 | 16 | 16 | |
| COFINS Diferido | 72 | 73 | 73 | |
| Receita Federal do Brasil | 0 | 0 | 0 | |
| Secretaria Municipal de Finanças | - | 0 | 0 | |
| Receita Federal do Brasil (SPE) | 7 | 10 | 9 | |
| Previdência Social (SPE) | - | 6 | 6 | |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE) | 20 | 19 | 19 | |
| Total Dívida Tributária - CP | 145 | 133 | 134 | |
| PIS Diferido | 0 | 0 | 0 | |
| COFINS Diferido | 0 | 0 | 0 | |
| IRPJ Diferido | 52 | 53 | 53 | |
| CSLL Diferido | 27 | 28 | 28 | |
| Total Dívida Tributária - LP | 80 | 81 | 81 | |
| Total Dívida Tributária | 224 | 215 | 215 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, devido principalmente a movimentação nas linhas de "Receita Federal do Brasil (SPE)", "Previdência Social (SPE)" e "Parcelamento INSS"

No longo prazo, as variações mais significativas ocorreram em IRPJ e CSLL diferidos.

As referidas variações resultaram na retração do saldo em R\$ 9 mil na dívida tributária, a qual sumarizou R\$ 215 mil em junho de 2018.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

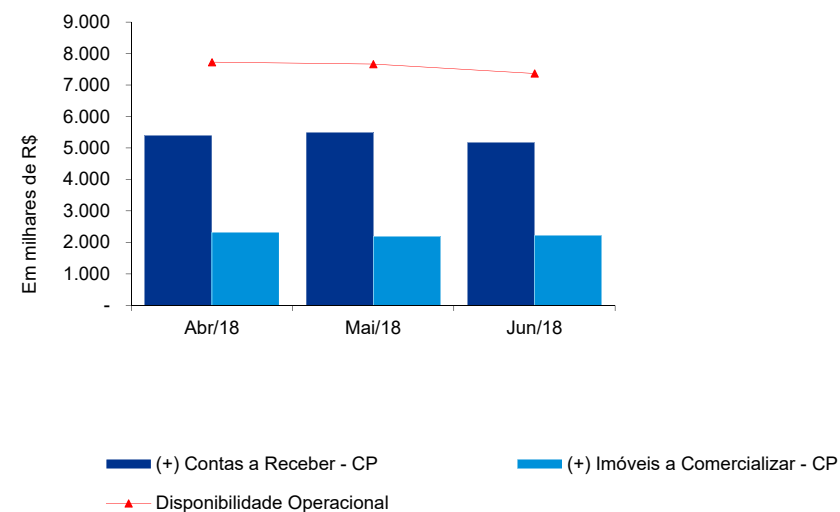
| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | R\$ 000 | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Disponibilidade Operacional | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 |
| (+) Contas a Receber - CP | 5.401 | 5.494 | 5.174 |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 2.324 | 2.186 | 2.221 |
| (-) Fornecedores | (1) | 15 | 27 |
| Disponibilidade Operacional | 7.726 | 7.665 | 7.369 |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O índice apresentou retração de 5%, devido principalmente aos decréscimos de R\$ 227 mil no saldo de "Contas a receber - CP" e de R\$ 103 mil em "Imóveis a Comercializar" durante o período analisado. Dessa forma, a Disponibilidade Operacional da Recuperanda sumarizou R\$ 7.3 milhões em junho de 2018.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

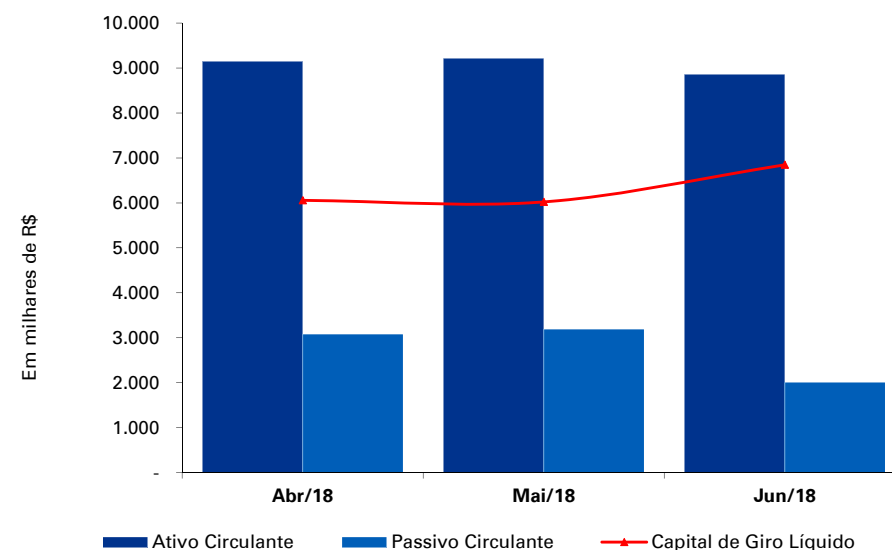
| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Capital de Giro Líquido | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 1.025 | 1.140 | 1.068 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 5.401 | 5.494 | 5.174 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 2.324 | 2.186 | 2.221 | |
| (+) Créditos Diversos | 209 | 211 | 210 | |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 184 | 184 | 185 | |
| (A) Ativo Circulante | 9.144 | 9.217 | 8.858 | |
| (-) Fornecedores | (1) | 15 | 27 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 47 | 39 | 45 | |
| (-) Obrigações Sociais e Trabalhistas | 42 | 39 | 36 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 10 | 5 | 0 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 87 | 89 | 89 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 997 | 1.251 | 1.324 | |
| (-) Adiantamento de Clientes - CP | 491 | 489 | 489 | |
| (-) Partes Relacionadas | 1.410 | 1.266 | 0 | |
| (B) Passivo Circulante | 3.084 | 3.193 | 2.009 | |
| (A-B) Capital de Giro Líquido | 6.060 | 6.024 | 6.849 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o CGL apresentou saldo positivo durante todo o período, demonstrando elevação de 13% neste indicador entre os meses analisados, devido a principalmente a queda do passivo "Partes Relacionadas", levando ao saldo de R\$ 6.8 milhões no CGL em junho de 2018.

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| | R\$ 000 | | |
| Dívida Financeira Líquida | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 |
| (-) Fornecedores | (1) | 15 | 27 |
| (-) Contas a Pagar - CP | 997 | 1.251 | 1.324 |
| (-) Contas a Pagar - LP | - | - | - |
| (-) Adiantamento de Clientes - CP | 491 | 489 | 489 |
| (-) Partes Relacionadas | 1.410 | 1.266 | 0 |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais | 5.076 | 5.159 | 4.981 |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 1.025 | 1.140 | 1.068 |
| (A) Dívida Ativa | 6.949 | 7.040 | 5.752 |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 47 | 39 | 45 |
| (-) Obrigações Sociais e Trabalhistas | 42 | 39 | 36 |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 10 | 5 | 0 |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 87 | 89 | 89 |
| (-) Tributos Diferidos - LP | 80 | 81 | 81 |
| (B) Dívida Fiscal e Trabalhista | 266 | 254 | 251 |
| (A+B) Dívida Financeira Líquida Total | 7.215 | 7.294 | 6.003 |

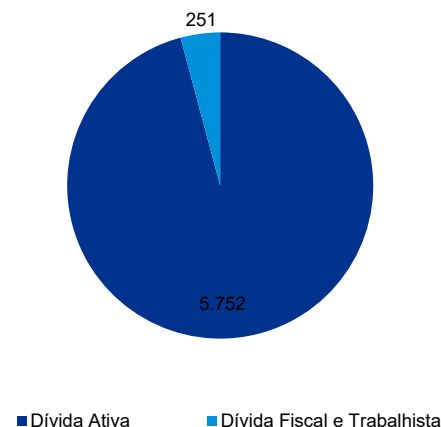
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Identifica-se que a dívida financeira líquida total da Recuperanda apresentou diminuição de R\$ 1.2 milhões, principalmente em razão do decréscimo no saldo de Partes Relacionadas em R\$ 1.4 milhões.

Em junho de 2018 a Dívida Financeira Líquida sumarizou R\$ 6 milhões, sendo representada em 96% por dívida ativa e 4% por dívida Fiscal e Trabalhista..

Dívida Financeira Líquida Total - Junho/2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | | | | R\$ 000 |
|---|-----------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| Demonstração de Resultado (DRE) | Mar/18 Acum. | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | Jun/18 Acum. |
| Receita Operacional Bruta | (385) | 354 | 215 | (13) | 170 |
| Receita de Imóveis | (385) | 354 | 215 | (13) | 170 |
| Deduções da Receita Bruta | 7 | (9) | (4) | 0 | (7) |
| Impostos Incidentes sobre Vendas | 7 | (9) | (4) | 0 | (7) |
| Receita Operacional Líquida | (379) | 345 | 210 | (13) | 163 |
| Custo dos Imóveis | 146 | (200) | (165) | (76) | (295) |
| Custo dos Imóveis | 146 | (200) | (165) | (76) | (295) |
| Resultado Operacional Bruto | (233) | 145 | 45 | (90) | (132) |
| Despesas Gerais e Administrativas | (79) | (26) | (30) | (25) | (160) |
| Despesas com Comercialização | (81) | (26) | (23) | (11) | (142) |
| Outras Receitas/Despesas Operacionais | (21) | 0 | (178) | 192 | (7) |
| Resultado antes do Resultado Financeiro | (414) | 93 | (186) | 66 | (440) |
| Receitas Financeiras | 47 | 26 | 4 | 43 | 120 |
| Despesas financeiras | (202) | (14) | (15) | (14) | (246) |
| Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado | (569) | 106 | (197) | 95 | (565) |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente | (22) | (4) | (2) | (11) | (39) |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido | 34 | 7 | (2) | 0 | 39 |
| Resultado Líquido do Exercício | (557) | 109 | (201) | 84 | (565) |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

A Recuperanda apresentou a Demonstração do Resultado do Exercício dos meses de abril a junho de 2018.

Identificou-se que a **Receita Bruta** auferida nos meses de abril e maio de 2018 referem-se a venda de 5 (cinco) unidades do estoque, já em junho de 2018 a receita demonstra-se invertida devido a contabilização reconhecendo como perda parte dos créditos registrados no "Contas a Receber". Esta Administradora Judicial recomenda que a referida perda seja reclassificada como despesa operacional, visando a adequação da demonstração de resultado da Recuperanda.

Os **Impostos** e **Custos** acompanharam as variações identificadas na receita operacional.

Despesas Gerais e Administrativas: apresentou saldo acumulado de R\$ 160 mil em junho de 2018, referente principalmente a gastos com "Salários", "Contribuição INSS", "Provisão de Férias" e "Assistência Médica".

Despesas com Comercialização: as variações ocorreram devido sobretudo a movimentação nas linhas de "Propaganda e publicidade", "Locação para feiras", "Despesa com Garantia De Obra" e "(Aprop) e Comissões s/ vendas".



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto 86 SPE Ltda. | | | | | R\$ 000 |
|---|-----------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| Demonstração de Resultado (DRE) | Mar/18 Acum. | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | Jun/18 Acum. |
| Receita Operacional Bruta | (385) | 354 | 215 | (13) | 170 |
| Receita de Imóveis | (385) | 354 | 215 | (13) | 170 |
| Deduções da Receita Bruta | 7 | (9) | (4) | 0 | (7) |
| Impostos Incidentes sobre Vendas | 7 | (9) | (4) | 0 | (7) |
| Receita Operacional Líquida | (379) | 345 | 210 | (13) | 163 |
| Custo dos Imóveis | 146 | (200) | (165) | (76) | (295) |
| Custo dos Imóveis | 146 | (200) | (165) | (76) | (295) |
| Resultado Operacional Bruto | (233) | 145 | 45 | (90) | (132) |
| Despesas Gerais e Administrativas | (79) | (26) | (30) | (25) | (160) |
| Despesas com Comercialização | (81) | (26) | (23) | (11) | (142) |
| Outras Receitas/Despesas Operacionais | (21) | 0 | (178) | 192 | (7) |
| Resultado antes do Resultado Financeiro | (414) | 93 | (186) | 66 | (440) |
| Receitas Financeiras | 47 | 26 | 4 | 43 | 120 |
| Despesas financeiras | (202) | (14) | (15) | (14) | (246) |
| Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado | (569) | 106 | (197) | 95 | (565) |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente | (22) | (4) | (2) | (11) | (39) |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido | 34 | 7 | (2) | 0 | 39 |
| Resultado Líquido do Exercício | (557) | 109 | (201) | 84 | (565) |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: observa-se variação de nos meses de maio e junho de 2018, devido a baixa de passivos contingentes, apropriação de despesas condominiais e 1ª trancê de pagamentos da Recuperação Judicial.

Receitas Financeiras: apresenta movimentação recorrente a "Atualização Monetária", "Juros Recebidos" e "Rendimento de Aplicação Financeira".

Despesas Financeiras: a variação observada deve-se principalmente a "Descontos concedidos" e "Correção monetária Obrigações".

As referidas variações resultaram no prejuízo acumulado de junho de 2018 no montante de R\$ 565 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|-------------------|---|
| 16/09/2016 | • Pedido de Recuperação Judicial (RJ) |
| 29/09/2016 | • Deferimento da RJ |
| 21/10/2016 | • Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda) |
| 06/02/2017 | • Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ) |
| 10/04/2017 | • Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial) |
| 07/12/2017 | • Homologação do PRJ |
| 12/01/2018 | • Início dos pagamentos |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4